Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

D.P.R. 327/2001. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMMINAMENTO CICLO/PEDONALE PROTETTO VIA CERETTA INFERIORE TRATTO COMPRESO TRA VIA MADONNA DELLA NEVE E LA RESIDENZA PER ANZIANI DENOMINATA "CASA DEI PINI". CUP: E41B19000380004. ORDINE DI PAGAMENTO DEL SALDO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO CONCORDATE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 200 del 28.10.2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione di un tratto di camminamento ciclo/pedonale protetto in un tratto di Via Ceretta Inferiore;
- n. 214 del 20.11.2019 con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra;
- n. 247 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione di un tratto di camminamento ciclo/pedonale protetto in un tratto di Via Ceretta Inferiore, nonché disposta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del co.1 lett. a) dell'art.12 del D.P.R. n. 327/2001;
- n. 46 del 06.04.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- n. 148 del 14.12.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere aggiuntive connesse ai lavori sopra generalizzati;
- n. 183 del 02.12.2024 con la quale è stata disposta la proroga della dichiarazione di pubblica utilità dei termini stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 30.12.2019 di anni due per l'emanazione del decreto di esproprio;
- n. 28 in data 15.03.2024 con la quale è stato costituito l'ufficio espropriazioni attribuendo all'Arch. Maristella Popolo l'incarico per le funzioni di Responsabile dello stesso;

Richiamate altresì le seguenti determinazioni del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente Geom. Bellezza Quater Donatella:

- n. 256 del 25.06.2020 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni da espropriare dei relativi proprietari e delle somme da offrire per la loro espropriazione in riferimento ai lavori in argomento;
- la successiva n. 291 del 21/07/2020 con la quale è stato riapprovato l'elenco rettificato dei beni da espropriare, dei relativi proprietari e delle somme da offrire per la loro espropriazione;
- n. 15 del 29.01.2021 con la quale è disposta la liquidazione dell'acconto sulle indennità concordate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del passaggio ciclo/pedonale protetto in un tratto di Via Ceretta Inferiore;

Dato atto che è stato disposto il frazionamento delle aree interessate dai lavori a firma del Geom. L. Fontana (protocollo generale n. 15044 in data 30.10.2020), dal quale risultano confermate le superfici indicate nel piano particellare di esproprio del progetto esecutivo, come da comunicazione del Professionista registrata al protocollo generale al n. 20195 in data 26.10.2026;

Rilevato che, a seguito delle comunicazioni inviate alle proprietà ai sensi dell'art.20 del DPR n. 327/2001:

- parte dei proprietari interessati ha fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal citato DPR 8 giugno 2001 n. 327 e smi necessaria per ottenere il pagamento;
- per la proprietà Omissis - Omissis è pervenuta dichiarazione di cessione gratuita, come disposto nella sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 30.12.2019 e pertanto nulla è dovuto quale indennità di esproprio;

Dato atto che a seguito delle accettazioni delle indennità pervenute e sulla base delle superfici delle particelle interessate nel Comune di San Maurizio Canavese, come da elenco dei beni da espropriare per la realizzazione delle opere e le relative somme da offrire ai proprietari interessati e successivo frazionamento, il saldo delle indennità di esproprio definitive, viene quantificato negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

- **Omissis**

1) Foglio 19 n. 1075 (ex n. 230) - proprietà 1/1 (per 1/2 erede di Omissis)
Superficie complessiva di esproprio: mq 46
Indennità concordata di esproprio: € 2.605,90
Saldo da liquidare (Quota 1/1): € 521,18

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 858 (ex n. 234) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 89
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.076,90
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 107,69

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 858 (ex n. 234) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 89
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.076,90
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 107,69

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 859 (ex n. 34) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 161
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.948,10
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 974,05

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 859 (ex n. 34) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 161
Indennità concordata complessiva: € 1.948,10
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 974,05

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 849 (ex n. 592) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 152
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.839,20
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 183,92

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 849 (ex n. 592) - proprietà 1/2

Superficie complessiva di esproprio: mq 152
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.839,20
Saldo da liquidare (Quota 1/2):
€ 183,92

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/6): **€ 57,27**

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/6): **€ 57,27**

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/6): **€ 57,27**

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/6): **€ 57,27**

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/3
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/3
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/3): **€ 114,56**

Considerato che:

- le indennità saranno assoggettate a ritenuta del 20% in quanto aree non agricole, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR n. 327/2001;
- ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento del saldo delle somme concordate;

Visto:

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo dell'indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

- **Omissis**

1) Foglio 19 n. 1075 (ex n. 230) - proprietà 1/1 (per 1/2 erede di Omissis)
Superficie complessiva di esproprio: mq 46
Indennità concordata di esproprio: € 2.605,90
Saldo da liquidare (Quota 1/1): € 521,18

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 858 (ex n. 234) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 89
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.076,90
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 107,69

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 858 (ex n. 234) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 89
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.076,90
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 107,69

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 859 (ex n. 34) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 161
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.948,10
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 974,05

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 859 (ex n. 34) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 161
Indennità concordata complessiva: € 1.948,10
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 974,05

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 849 (ex n. 592) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 152

Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.839,20
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 183,92

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 849 (ex n. 592) - proprietà 1/2
Superficie complessiva di esproprio: mq 152
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.839,20
Saldo da liquidare (Quota 1/2): € 183,92

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/6): € 57,27

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/6): € 57,27

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/6): € 57,27

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/6
Superficie complessiva di esproprio: mq 127
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/6): € 57,27

- **Omissis**

1) Foglio 7 n. 851 (ex n. 517) - proprietà 1/3
Superficie complessiva di esproprio: mq 15
Indennità concordata di esproprio complessiva: € 181,50
2) Foglio 7 n. 516 - proprietà 1/3
Superficie complessiva di esproprio: mq 127

Indennità concordata di esproprio complessiva: € 1.536,70
Saldo da liquidare (Quota 1/3): € 114,56

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/2001, al pagamento delle indennità.

Il responsabile del Servizio
e dell'Ufficio Espropriazioni
Firmato digitalmente
Popolo Arch. Maristella